附件2：

2025年度三元区“共有产权”房源公示

（第一期）

三明市三元区住房和城乡建设局

（截止2025年2月11日）

经三元区住建局对辖区内在售商品房项目开展摸排，截至目前，共有20家房企公司合计28个项目同意加入“共有产权”房源库（详见下表）。

下一步，政策实施过程中房源库变化情况，将及时在三明市住房和城乡建设局官方网站进行更新公示。

三元区“共有产权”房源库汇总表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **房企名称** | **项目名称** |
| 1 | 福建一建集团有限公司  | 沁园春A地块一期、沁园春A地块二期、日月芳华、锦绣世家 |
| 2 | 三明市城市建设投资集团有限公司 | 太阳岛一、二期 |
| 3 | 福建东南设计集团有限公司 | 太阳岛三期 |
| 4 | 三明城投集团房地产开发有限公司 | 金澜湾三期 |
| 5 | 三明市城乡改造有限公司 | 徐锦家园、徐锦新城、锦里家园 |
| 6 | 福建东南设计集团有限公司 | 城发天悦湾 |
| 7 | 福建万思置业有限公司 | 万德公园壹号 |
| 8 | 海翼瑞都（福建）房地产开发有限公司 | 海翼江山悦（山水御园三期） |
| 9 | 三明市闽新集团房地产开发有限公司 | 江滨花园、建设佳园 |
| 10 | 三明市三元区闽新房地产开发有限公司 | 碧湖山庄 |
| 11 | 三明市交发集团房地产开发有限公司 | 交发首郡 |
| 12 | 三明市路桥集团昌盛公路工程有限公司 | 交发·西城郡 |
| 13 | 三明轩辉房地产开发有限公司 | 永嘉天地翰林府 |
| 14 | 三明轩辉置业有限公司 | 永嘉天地尚书苑 |
| 15 | 福建省亿龙房地产开发有限公司 | 瑞云福邸 |
| 16 | 易达（三明）房地产综合开发有限公司 | 龙岗花园C区（二期）1#楼、龙岗花园B区（变更） |
| 17 | 福建源海房地产开发有限公司 | 月珑湾 |
| 18 | 杜甫乐房地产（三明）有限公司 | 南城首府（碧水蓝天） |
| 19 | 三明市鑫森房地产开发有限公司 | 瑞泉景苑 |
| 20 | 三明市鑫都房地产开发有限公司  | 瑞泉文苑二期 |